



LEGENDA

- Suprafata propusa spre amenajare S=400mp
- Limita imobile
- Trotuar existent
- Carosabil
- Constructii existente
- Spatiu verde S=337.25mp
- Alveole -dale de beton S=62.75mp
- Vegetatie inalta existenta

SITUATIE EXISTENTA conform certificat de urbanis nr.390/19.09.2022

Proprietar teren studiat: MUNICIPIUL SEBES

Suprafata teren propusa pentru amenajare S=400mp

CF 84586, Nr. topo.Top 2178

Categoria de folosinta:alte, loc nisipos

Situatie teren:liber de constructii

Regim juridic: intravilan, proprietate Municipiul Sebes

Destinatia prin PUG:teren constructibil- zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban

BILANT TERITORIAL			
Nr.		Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Spatiu verde	337.25	84.31
2	Alveole - dale de beton	62.75	15.69
Total		400	100

SUPRAFATA PROPUSA PENTRU AMENAJARE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	496175.695	388671.951
2	496175.259	388675.714
3	496174.757	388679.909
4	496172.144	388679.575
5	496167.907	388679.101
6	496131.993	388674.932
7	496127.851	388674.455
8	496125.106	388674.136
9	496126.029	388666.186

S = 400 mp

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul	
<div><div>LEF Architects</div><div>BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com J1/461/2017 C.I.F 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura</div></div>				Beneficiar:	Proiect nr.
				MUNICIPIUL SEBES Sebes, strada Piata Primariei, nr.1, jud.Alba	137/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1: 200	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Radu			PARC DE JOACA STRADA CRANGULUI, MUNICIPIUL SEBES	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		DATA: noiembrie 2022	Adresa obiectiv:	Plansa nr.: A.01
Proiectat	Arh. Lupean Andrei			Sebes, str. Crangului,nr.FN, jud. Alba	
Redactare	ing. Vasiu Petronela			Denumire plansa:	
PLAN DE SITUATIE EXISTENT					